

Umowa

na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem wyposażenia kuchni
w Sanatorium Uzdrawiskowym Chemik Spółka z o. o., ul. Wojska polskiego 17, 57-340 Duszniki-Zdrój

Zawarta w dniu pomiędzy Sanatorium Uzdrawiskowym „Chemik” Sp. z o. o., ul. Wojska Polskiego 17, 57-340 Dusznikach-Zdroju, NIP 883-18-53-264 zwaną dalej w tekście umowy "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

1. Róża Strap PREZES ZARZĄDU
2. Krystyna Purwin PROKURENT

a

..... zwanym dalej w tekście umowy "**Wykonawcą**", którego reprezentuje:

1.....

2.....

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania (zwanego dalej: *dostawą*) - dostawy, ustawienia, zamontowania, podłączenia do niezbędnych instalacji i uruchomienia urządzeń, dostawy pozostałych elementów wyposażenia wymienionych w wykazie, oraz przeszkolenia pracowników.
2. Szczegółowy zakres dostawy precyzuje SIWZ wraz z załącznikami
3. Integralną część umowy stanowią:
 - oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami, normami i przepisami prawnymi.

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji zadania do dnia 25.08.2017 r.
2. Dostawy będą następować sukcesywnie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym w porozumieniu z pozostałymi Wykonawcami zadania: Remont Kuchni
3. Dostawa nastąpi transportem Wykonawcy i na jego koszt.
4. Miejsce dostawy: Sanatorium Uzdrawiskowe Chemik, ul. Wojska Polskiego 17, 57-340 Duszniki-Zdrój

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie sanatorium, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż. W czasie realizacji dostawy Wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia kuchni w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował

wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania pomieszczeń kuchni (przywrócić je do stanu pierwotnego) po wykonaniu zadania.

§ 4

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
2. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Czas reakcji serwisowej Wykonawcy w przypadku wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym wynosi do 1 dnia roboczego od momentu otrzymania zawiadomienia od upoważnionej osoby ze strony Zamawiającego.
4. Czas na zakończenie naprawy wynosi do 7 dni roboczych od dnia ustalenia przyczyny wady, w uzasadnionych przypadkach, gdy wymagane jest dorobienie lub sprowadzenie z zagranicy części do 14 dni od chwili zgłoszenia.
5. W przypadku, gdy po 3 naprawach serwisowych nastąpi kolejne uszkodzenie tego samego elementu, zostanie on wymieniony na nowy egzemplarz o parametrach równoważnych.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 2.1. Odbiór dostawy przebiegać będzie następująco:
 - a) Nastąpi zakończenie realizacji zadania i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń. Potwierdzenie zakończenia realizacji zadania ze stanem faktycznym przez zamawiającego oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu odbioru. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków.
 - b) Zamawiający powołuje komisję odbioru w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia zakończenia dostawy.
 - c) Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru najpóźniej w 14 dniu od daty powołania komisji odbioru.
 - 2.2. Za datę zakończenia zadania uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
 - 2.3. Jeżeli w toku czynności odbioru dostawy zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 - 2.4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wykonawca nie rozpoczął dostawy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał dostawę z przyczyn niezależnych od zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku.
 - c) wykonawca nie wykonuje dostawy zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy dostawę przerwana z zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych zadań nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego - w celu odkupienia ich od Zamawiającego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2 proc. wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 proc. wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10 proc. wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji zadania i odbioru dostawy, z zastrzeżeniem zapisów § 5 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą netto.....
Podatek VAT
Wynagrodzenie brutto
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie zadania objętego umową nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości dostawy objętej umową i jej odbiorze.
2. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym fakturę wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
3. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi do 21 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr.....

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Kłodzku.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach; po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 12

Integralną częścią umowy stanowi oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA